

Provenant d'Oupeye, Lise est assistante sociale de formation et a été engagée il y a 10 ans en tant que référente sociale. Elle a pour principale mission la rencontre des nouveaux locataires avant l'entrée dans leur logement et l'accompagnement social de ménages en difficulté.

En collaboration avec le service patrimoine, elle travaille à la bonne gestion des logements. Elle collabore également avec le service contentieux dans le suivi des paiements des nouveaux locataires ainsi qu'avec les différents services sociaux de proximité. Lise est une personne dynamique et toujours à l'écoute active des locataires.

Ce qui lui importe est de "permettre à une personne en recherche de logement de se reconstruire".



Habitante de la Basse-Meuse, Aline est architecte de formation et a travaillé durant de nombreuses années comme architecte indépendante. Elle a décidé de rejoindre l'équipe R.V.H. en juin 2018 en tant que gestionnaire des états des lieux et du suivi des travaux de remise en état des logements vides. Depuis septembre 2020, Aline a relevé un nouveau challenge au sein de la R.V.H. et est devenue gestionnaire des projets et du suivi des chantiers. Elle est donc notamment en charge du suivi des projets et chantiers du Plan de Rénovation 2020-2024. Après ces quelques années au sein de la société, Aline apprécie particulièrement son dynamisme, l'énergie et les moyens mis en œuvre pour offrir aux locataires des logements de qualité.

Info travaux PLAN DE RÉNOVATION

Pour vous accompagner, un binôme technico-social a été mis en place. Vous serez informés au fur et à mesure de l'évolution des dossiers.

Permanence téléphonique : mardi de 09h à 10h
04/374.85.80 - option Plan de rénovation



LES QUARTIERS DE LA RÉGIONALE

DANS CE NUMERO : PRÉSENTATION DE NOTRE PLAN DE RÉNOVATION

En quelques chiffres...

- Nombre de logements: 283
- Montant total des travaux : +/- 16 millions € (dont 9 millions subsidiés par la Région Wallonne)
- Coût moyen : +/- 62.500 €/logement



Plan de rénovation : 12 appartements à Cheratte-Haut (voir page 2)



FERMÉ

Fermeture des bureaux : Les vendredis 11/11, 23/12 et 30/12/2022

PETITS RAPPELS



CAPTEL 04/349.44.84 : Cette permanence doit être utilisée uniquement pour les urgences telles que pannes de chauffage, fuites importantes, ...

RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR :

N'oubliez pas de rentrer le talon avec votre accord.

RÉCOLTE DES REVENUS :

Merci à ceux qui ont fait le nécessaire. Dernier rappel pour les distraits.

Les échos du C.C.L.P.

Comme promis dans le dernier numéro, nous allons détailler une des principales missions du CCLP : c'est le contrôle des charges. Contrairement à d'autres avis que l'on doit rendre et qui sont consultatifs, celui-ci est contraignant et doit être suivi par la Visétoise.

Pour mener à bien cette mission, nous avons accès à tous les documents (factures fournisseurs, marchés publics, ...) nécessaires à un contrôle efficace et rigoureux. Le délai légal est de 30 jours pour nous laisser le temps d'examiner et analyser les documents.

Vu la rigueur de la gestion de la Visétoise, les contrôles se sont toujours très bien passés. Grâce à ce contrôle, vous pouvez être sûrs que les charges qui vous sont imputées sont exactes. Contact: JP Paulus - 0478 46 38 15 - jeanpierre.paulus@gmail.com



Le mot de la direction

La crise énergétique que nous vivons nous montre, une fois de plus, l'importance d'avoir des logements rénovés.

La Régionale souhaite vivement améliorer l'ensemble de ses 283 logements répertoriés.

Puisse la hausse des coûts de construction s'arrêter afin de pouvoir réaliser l'ensemble et poursuivre la rénovation du reste du parc immobilier.

Présentation du plan de rénovation 2020-2024

WISE - LA WADE (93+36 logements)

- > Allée des Pays-Bas
- > Allée du Luxembourg
- > Allée de France
- > Allée d'Italie
- > Allée d'Allemagne 2 à 28

LABELS D et G

Années de construction : 1979 - 1984

Besoin en chaleur actuel :

256 à > 510 kWh/m²/an

Les 1ères études débutent.



- > Rue de la Wade n° pairs 32 à 42

- > Allée de l'Europe n° pairs 2 à 36

- > Allée des Chardonnerets 6 à 67

LABELS E et F

Année de construction : 1983

Besoin en chaleur actuel :

341 à 510 kWh/m²/an

L'avant-projet a été approuvé et la demande de permis d'urbanisme est en cours.



CHERATTE-HAUT (3 x 4 appartements)

- > Résidence Plein Air n° 26 à 29 et 37 à 44

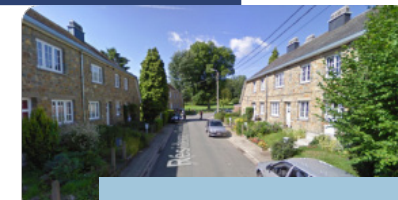
LABELS F et G

Année de construction : 1965

Besoin en chaleur actuel : 426 à > 510 kWh/m²/an

Le permis d'urbanisme a été octroyé.

Les demandes d'offres sont en cours.



Le Gouvernement Wallon a octroyé d'importants subsides aux sociétés de logement de service public pour la rénovation de leurs logements.

Objectif :



Améliorer la performance énergétique des logements en visant au minimum un **label B**



Après travaux : Besoin en chaleur 86 à 170 kWh/m²/an.

Ces travaux auront un impact positif sur votre consommation énergétique, votre confort et donc sur votre bien-être.

Quels logements seront rénovés ?

Une partie des logements disposant d'un label énergétique peu performant (Labels D à G)

Les locataires concernés ont été informés personnellement.

Plus de détails sur notre site

<https://www.rvh.be/>

N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook



GLONS (59 logements)

- > Clos Saint-Denis
- > Rue Devant les Cours

LABELS D à F

Année de construction : 1983

Besoin en chaleur actuel : 256 à 510 kWh/m²/an

L'avant-projet a été approuvé et la demande de permis d'urbanisme est en cours.



LOËN (22 logements)

- > Rue de Loën 2 à 16

- > Rue des 3 Fermes 11, 13, 15, 25

- > Rue Lambert Mayers 1 à 19

LABELS E et G

Année de construction : 1952

Besoin en chaleur actuel :

341 à > 510 kWh/m²/an

L'avant-projet a été approuvé.



- > Rue de Mons 76 et 78
- > Rue Derrière le Temple 1 et 3

LABEL G

Année de construction : 1955

Besoin en chaleur actuel : > à 510 kWh/m²/an

WISE - MA CAMPAGNE (26 logements)

- > Rue Derrière le Temple 17, 19, 21
- > Allée des Bruyères n° pairs 2 à 8
- > Allée des Marguerites n° pairs 76 à 86
- > Allée des Bruyères 1 et 3
- > Allée des Pervenches n° impairs 27 à 39

LABELS F et G

Années de construction : 1975 - 1977

Besoin en chaleur actuel : 426 à 510 kWh/m²/an

Les demandes d'offres sont en cours.

