

CHERATTE-BAS - LOGEMENTS

# 240 logements sociaux rénovés dans la cité minière

## Les travaux devraient démarrer à Cheratte-Bas l'année prochaine

**E**n 2022, la Régionale visétoise d'habitations, qui gère les logements sociaux de Visé, Bassenge et Dalhem, lancera un important chantier de rénovation qui s'élèvera à près de 4,5 millions d'euros. 240 logements sont concernés à des degrés divers de rénovation.

La Régionale visétoise d'habitations (RVH) possède 1.313 logements répartis à Visé, Dalhem et Bassenge.

Un patrimoine important qu'elle entretient régulièrement. Et en 2022, c'est l'ancienne cité minière de Cheratte-Bas qui fera l'objet d'un vaste chantier de rénovation. Plus précisément 240 logements situés dans les rues des Vanniers, du Hasard, du Port, du Curé et des Robiniers et avenues de Wandre et du Chemin de Fer.

Et les habitations seront rénovées de deux manières différentes. Pour 46 d'entre-elles, elles seront isolées et verront leur toiture remplacée. Elles bénéficieront également d'une nouvelle installation de chauffage. Quant aux 194 autres logements, ils sont concernés par la rénovation complète de leur toiture. « Ces toitures ont près de 100 ans et il était vraiment temps de les rénover », nous confie-t-on à la Régionale visétoise d'habitations. « On va donc remplacer les boiseries par l'intérieur, rénover et isoler les corniches ainsi que certaines lucarnes et enlever les ardoises naturelles d'époque pour en mettre du même type, fabriquées spécialement pour ces travaux. »

### LE COÛT A EXPLODÉ

La RVH n'a en effet pas pu faire

ce qu'elle voulait pour ce chantier.

La cité minière a en effet été classée en 1982, en même temps que le charbonnage du Hasard. Il a donc fallu consulter l'Agence wallonne du Patrimoine pour élaborer le projet. C'est d'ailleurs elle qui a imposé que certains travaux soient réalisés par l'intérieur ou que des ardoises à l'identique soient placées. Des obligations qui ont fortement fait augmenter le coût global du chantier puisque des 3 millions d'euros estimés initialement, il est passé à près de 4,5 millions d'euros. Une partie de cette somme, près de 50%, sera néanmoins subsidiée par la Région wallonne.

### L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS A DÉJÀ ÉTÉ RÉNOVÉ

Si les logements de cette ancienne cité minière ont près de 100 ans, ce n'est pas la première fois que la Régionale visétoise d'habitations y effectue des travaux.

L'intérieur des logements a ainsi été rénové voici une quinzaine d'années avec notamment la construction de salles de bain dignes de ce nom.

« Là où ce n'était pas possible de faire autrement, nous avons dû construire une annexe. Pour le reste, les logements ont été rénovés en profondeur à l'intérieur, ce qui avait d'ailleurs nécessité le déménagement des locataires pour la durée des travaux. Mais à l'extérieur, nous n'avons toujours rien fait », ajoute-t-on à la Régionale visétoise.

Ces travaux ne pourront donc n'être qu'un plus pour les locataires qui, bonne nouvelle, ne devront pas être relogés durant le chantier. **●**

AURÉLIE DRION



Les maisons de la cité de Cheratte-Bas seront rénovées. © L.H.

### Chères lectrices, chers lecteurs,

Les infos-décès se transforment et seront désormais remplacées par un module individuel. Cette formule s'adresse aux familles qui souhaitent informer nos **1.200.000 lecteurs** quotidiens de la perte d'un proche avec un minimum d'informations. Néanmoins, s'il est une rubrique qui est indémodable dans un journal, c'est bien la rubrique nécrologique. Parce qu'elle parle à tout le monde, à un moment

donné de son existence, parce qu'elle donne des informations pratiques mais surtout parce qu'elle permet de saluer la mémoire des êtres chers. Toutes les enquêtes lecteurs le prouvent, les avis nécrologiques figurent toujours parmi les rubriques les plus lues dans notre journal.

Par ailleurs, vous pourrez retrouver nos avis nécrologiques sur le site [www.enmemoire.be](http://www.enmemoire.be)

### Monsieur Prénom NOM

15/05/1938 • 22/06/2021

Les funérailles auront lieu le vendredi 09 juillet 2021 à 10 heures.

Déposez vos condoléances sur [www.enmemoire.be](http://www.enmemoire.be)

SUDPRESSE - rue de Coquelet, 134 - 5000 NAMUR

LaMeuse LaGazette LaProvince NordEclair LaCapitale

Passez en mode local

### Une cité presque centenaire

## Construite entre 1923 et 1927

La cité minière de Cheratte-Bas est enclavée entre la Meuse et la voie ferrée. Une première partie de 200 maisons a été construite entre 1923 et 1927, à l'initiative de la S. A. des Charbonnages du Hasard. Elle permettait de loger les mineurs et leur famille à quelques mètres de la mine. Cette cité « historique » s'étend

place Atatürk, place Capiet, rue de la Cité, avenue du Chemin de fer, rue du Curé, rue du Hasard, rue des Houyeux, rue de la Meuse, rue du Port et avenue de Wandre. Cet ensemble, établi sur le modèle des cités-jardins, a été classé en 1982. La cité minière a été agrandie avant d'être rachetée par la RVH. **●**



Johnny LIBERT (+),  
Pascal LIBERT,  
Aurélien VANNERUM et Fabian RORIVE,

ses enfants;

Nathaniel LIBERT,  
Lucien VANNERUM-RORIVE,

ses petits-fils;

Andrée PEZZETTA,  
Odette DENOZ,  
Yvette DENOZ,  
Daniel DENOZ (+),  
Raymond DENOZ,  
Jean DENOZ (+),  
Evrard DENOZ,  
Marie POLMAN (+),

ses frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs;

Ses neveux et nièces,  
Myriam LIBERT,

sa filleule;

ont la profonde tristesse de vous annoncer le décès de

MADAME

## Julienne DENOZ

née à Heuseux le 14 octobre 1960  
et décédée à Namur le 6 juillet 2021.

La défunte repose au salon "Botticelli" du funérarium Dubois & Tanier, rue Joseph Wauters 49 à 4570 Marchin, où les visites sont souhaitées ces vendredi 9, samedi 10 et dimanche 11 juillet 2021, de 17 à 19 heures, dans le respect des mesures sanitaires et port du masque obligatoire.

Les funérailles civiles, suivies de la cérémonie d'incinération au crématorium du Coeur de Wallonie à Ciney, auront lieu en la salle de cérémonie du crématorium le **lundi 12 juillet 2021 à 14 heures**.

L'inhumation des cendres est prévue au cimetière de Grand-Marchin à 17 h 15.

Le jour des funérailles, levée du corps au funérarium à 13 heures.

Vos condoléances sur : [www.dubois-tanier.net](http://www.dubois-tanier.net)

Cet avis tient lieu de lettre de faire-part.

Centre Funéraire Dubois & Tanier, à Huy, Wanze, Tinlot, Marchin - 085/21.18.64 - email : [info@pftanier.be](mailto:info@pftanier.be)

On nous prie de vous annoncer le décès de

MADAME

## Odette VAUTIER

née le 10 mai 1932 et décédée le 8 juillet

Visites dimanche, lundi et mardi de 17 à 19 heures au funérarium Bemelmans, rue des Français, 193 à Ans.

Le moment de prière, suivi de la crémation, sera célébré au crématorium de Robermont, rue des Coquelicots, 1 à Liège

le **mercredi 14 juillet 2021 à 11 h 25**.

Réunion au funérarium à 10 h 30.

Vos condoléances sur : [www.centrefuneraire-bemels.be](http://www.centrefuneraire-bemels.be)

Ni fleurs ni couronnes.

La famille a la tristesse de vous annoncer le décès de

MADAME

## Wanda TRAFALSKI

veuve de Monsieur Jean DEVOSSE

née à Gniezno le 22 avril 1932

et décédée à Seraing le 7 juillet 2021.

Soyez en pensée avec la famille ce **samedi 10 juillet 2021**.

Centre Funéraire Georis | Partenaire de DELA | 04 336 25 76  
Neupré | Seraing

MONSIEUR

## Roland FAGNOUL

nous a quittés à Liège le 6 juillet 2021, à l'âge de 59 ans.  
Visites de 17 h à 19 h ces samedi 10 et dimanche 11 juillet au funérarium Foret d'Alleux, rue Reine Astrid 44.

Funérailles : moment de prières au funérarium le **lundi 12 juillet 2021 à 10 h 30**.  
Incinération au crématorium de Robermont à 12 h 10.  
Inhumation de l'urne au cimetière d'Alleux à 15 h 30.

Réunion au funérarium à 10 h 15.

FORET & TEJEAN 04 220 20 80  
[www.foret-tejean.be](http://www.foret-tejean.be)

Réouverture ce 9 Juillet

**LE GLOBAL**  
RESTAURANT WORLD KITCHEN

Rue d'Ans, 172 (parking Crossfit)  
4000 ROCOURT • Tél. 04 246 51 41  
[info.leglobal@gmail.com](mailto:info.leglobal@gmail.com)  
[www.leglobal.be](http://www.leglobal.be)

VASTE PARKING GRATUIT

OUVERT du mercredi au vendredi tous les soirs  
Samedi et dimanche, ouvert midi et soir

ESPACE ENFANTS | SALON FUMEUR | CONCEPT UNIQUE EN RÉGION LIÉGEOISE AVEC PISTE DE DANSE | SALLE CLIMATISÉE...

200086050902

**FORMULE ALL INCLUSIVE**

- Buffet cuisines du monde, grillades en self-service
- Boissons à volonté (vin pichet - softs - bière)

La sangria qui est offerte comme apéritif  
La personne qui fête son anniversaire gratuit par 10 personnes réservées

**HORAIRES ET TARIFS DES FORMULES**

- MERCREDI ET JEUDI de 18h à 22h30..... **25€**  
(bière, soft, vin)
- VENDREDI de 18h à 24h..... **33€**  
(bière, soft, vin)
- SAMEDI MIDI de 12h à 14h30..... **18€**  
(bière, soft, vin) et sans grillade
- SAMEDI SOIR de 18h à 24h..... **35€**  
(bière, soft, vin)
- DIMANCHE MIDI de 12h à 15h..... **25€**  
et le soir de 18h à 23h (bière, soft, vin)
- Enfants 0-3 ans..... **GRATUIT**
- Enfants 4-10 ans..... **1/2 PRIX**

**SOIRÉE DANSANTE AVEC DJ**  
tous les vendredis et samedis soir