

# A VENDRE

## **Immeuble de rapport composé de 6 appartements avec jardin commun sis à 4800 ENSIVAL, Rue des Chapeliers , 86**

*Immeuble Cadasté VERVIERS – Verviers 7° Division Ensival A 12 N 4.+ partie du jardin cadastré A 12 Y 4  
RC 1417 € - Année de construction : 1939*



### **Description :**

Immeuble de rapport composé de 6 appartements comprenant chacun une chambre à coucher et disposant d'un jardin commun, plat et orienté sud.

Caves et grenier.

Toiture à versant à tuiles en bon état – pas d'isolation thermique.

Châssis double vitrage PVC.

Superficie de la parcelle : 150 m<sup>2</sup> + jardin d'une superficie de 196 m<sup>2</sup>.

Coordonnées GPS : 50°35'13.9"N 5°50' 30.1"E

Travaux à prévoir : électricité générale, isolation de la toiture, réalisation d'un chauffage central, réaménagement des cuisines et des salles de bains.

**Prix de vente minimum : 292.100 €**

*VISITES : En raison des conditions sanitaires les visites se font uniquement sur rendez-vous.*

*Une seule personne sera autorisée à accéder à l'immeuble – le port du masque est obligatoire*

*Les offres sont attendues pour le 24 mars 2021.*

Renseignements complémentaires et rendez-vous : par téléphone au 087/29.25.75 ou par mail : [info@logivesdre.be](mailto:info@logivesdre.be) ou [patricia.franck@logivesdre.be](mailto:patricia.franck@logivesdre.be)